

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.512.875-9

POLEGAR DIREITO

NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receta Federal  
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número  
012.309.969-23

Nome  
NEUZA DIAS PIRES

Nascimento  
12/08/1958

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **13.512.875-9**

NOME: **NEUZA DIAS PIRES**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 18/04/2012

FILIAÇÃO: **ESTANILAU ANTONIO PIRES**  
**MARIA DIAS PIRES**

NATURALIDADE: **DIV. LARANJEIRAS/MG**

DATA DE NASCIMENTO: 12/08/1958

DOC. ORIGEM: **COMARCA=GALILEIA/MG, C STA HELENA**  
**C.NASC=750, LIVRO=1A, FOLHA=188**

CURITIBA/PR

  
**NEWTON TADEU ROCHA**  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR  
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

MINISTÉRIO DA FAZENDA

 **Receita Federal**  
**Cadastro de Pessoas Físicas**



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

Número  
**012.309.969-23**

Nome  
**NEUZA DIAS PIRES**

Nascimento  
**12/08/1958**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**



COPEL

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307359

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA BPC

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 60A

LUZIA DIAS PIRES

R AIDE LUZ SIQUEIRA, 70

CEP: 86900000  
Cidade: GUAIRA - PR  
CPF: \*\*\*-\*\*-69-98

UNIDADE CONSUMIDORA

92593852

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [16/04/2] RW420

REF: MÊS / ANO

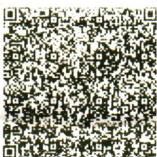
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2025

\*\*\*\*\*

R\$ \*\*\*\*\*



NOTA FISCAL No 188717006 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 13/09/2026

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41250904368898000106660031887170062081663826  
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
13/08/2025

Leitura Atual  
13/09/2025

N. Dias  
31

Proxima Leitura  
14/10/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	79	0,000000	0,00		0,00	
(02) USO SISTEMA	kWh	79	0,000000	0,00		0,00	
(03) SUBSÍDIO				19,98		0,00	
(04) SUBSÍDIO				18,91		0,00	
(05) DESCONTO EN				0,00			
(06) SUBSÍDIO LIQUID				-38,89			
(07)				10,23			
(08) DEV.CTA.ANT				-10,23			
TOTAL				0,00			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) SUBSÍDIO TA  
RIFARIO TE | (04) SUBSÍDIO TARIFARIO TUSD | (05) DESCONTO ENERGIA SOLIDARIA | (06) SU  
BSIDIO TARIFARIO LIQUIDO | (07) DIF.NDEVOLV/SALDO NEGATIVO ITA | (08) DEV.CTA.ANT/SAL  
DO NEGATIVO ITA



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E  
VENDA DE IMÓVEL URBANO**

**CLAUSULA I – DAS PARTES**

**LADELINA DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, viuva, portadora da cédula de identidade RG sob nº. 13.401.382-6, inscrita no CPF sob nº009.655.929-28, residente e domiciliada na rua Tiradentes, nº.710, Bairro Jardim Toyama nesta cidade de Guaíra-PR, legítima proprietária denominada por ora simplesmente **VENDEDORA**;

E do outro lado, **NEUZA DIAS PIRES**, brasileira, maior, portador da cédula de Identidade RG nº 13.512.875-9 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 012.309.969-23, neste ato representada por sua Curadora **LUZIA DIAS PIRES**, brasileira, maior, portadora da cédula de Identidade RG nº 3.701.041-3 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 015.293.489-86, ambas residentes e domiciliadas à RM Cerâmica Manelão, 651, Sítio, Faixinha, nesta cidade de Guaíra/PR, denominado doravante, **COMPRADORA**, como adiante declara:

**CLÁUSULA II – DO BEM**

Pelo presente instrumento particular de Compra e Venda de imóvel urbano, os **COMPRADORA**, adquire nesse ato expresso, de acordo com o descrito abaixo:  
**LOTE URBANO N° 8, DA QUADRA Nº. 7, do jardim internacional. Com a área de 420 metros quadrados. Havidos pela Matrícula sob nº. 15.555 do Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca de Guaíra-PR.**

**CLÁUSULA III - DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA**

Neste ato e por este instrumento de compromisso de venda e compra, e na melhor forma de direito, os **VENDEDORA** se compromete a vender aos **COMPRADORA**, os quais, por sua vez, se obrigam a lhe adquirir o imóvel descrito e caracterizado na Cláusula "II" retro, mediante as condições a seguir ajustadas.

**CLÁUSULA IV - DO PREÇO**

Preço total da presente transação é de **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais) a serem pagos da seguinte forma:

**PARÁGRAFO PRIMEIRO - R\$ 10.000,00** (dez mil reais), já pagos em outubro de 2022, a título de sinal do negócio, e o valor de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil Reais), será paga por ocasião da apresentação da documentação para a lavratura da Escritura Pública de compra e venda, com a conclusão do inventário do Sr. Mateus Dias Pereira.

**CLÁUSULA V – DOCUMENTAÇÃO**

A vendedora é herdeira do espólio em que encontra-se registrado no Cartório de Registro de imóveis, o imóvel objeto do presente contrato, encontra-se em andamento o inventário e partilha do bem, na esfera judicial, aguardando os tramites legais para a conclusão. Para o quanto antes outorgar, perante o Tabelião local diretamente, a compromissária **COMPRADORA**, a escritura pública e definitiva de venda e compra do imóvel compromissado, cujas despesas e impostos decorrentes de sua lavratura serão pagos pelos **COMPRADORA**.

*Ladelina Dias Almeida* *Luzia*

*[Assinatura]* *[Assinatura]*



#### **CLÁUSULA VI - DA IMISSÃO NA POSSE E ENTREGA DAS CHAVES**

A **COMPRADORA** tomara posse definitiva do imóvel objeto da presente transação, na data de assinatura após o pagamento integral.

**PARAGRAFO PRIMEIRO** – As partes em comum acordo estabelecem que o imóvel, ora transacionado, será entregue pelos **VENDEDORA** a **COMPRADORA**, de forma definitiva após a assinatura do presente termo contratual de compra e venda.

#### **CLÁUSULA VII - DAS DESPESAS**

As despesas decorrentes do presente instrumento, bem como daquelas que se seguirem, relativas à Escritura de Venda e Compra, tais como ITBI, emolumentos cartorários, inclusive registros, certidões e avaliações, etc., a serem pagas nas épocas oportunas, são de integral responsabilidade do **COMPRADORA**.

#### **CLÁUSULA VIII - DOS IMPOSTOS**

Todos os impostos, taxas e quaisquer emolumentos e tarifas, que incidem ou venham a incidir sobre o Imóvel objeto deste contrato, serão da integral responsabilidade da **COMPRADORA**, somente a partir da entrega e posse direta do imóvel.

#### **CLÁUSULA IX - DA IRREVOGABILIDADE E DA IRRETRATABILIDADE**

A presente promessa de venda e compra é estabelecida em caráter irrevogável e irretratável, não comportando arrependimento, de parte a parte, regulando-se no quanto lhe for aplicável, pelas disposições do Decreto-Lei 745, de 07 de agosto de 1969, pela Lei 649, de 11 de março de 1949 e pelo Decreto-Lei 58, de 1937, obrigando-se as partes, por si, seus herdeiros e sucessores, a qualquer título e tempo.

#### **CLÁUSULA X - DA RESCISÃO**

Se qualquer uma das partes desistirem de modo imotivado da aquisição ou da venda do bem, pagará este a título de multa contratual o valor equivalente a 30% do valor do presente instrumento de compra e venda. Conforme artigo 418 do código civil brasileiro.

#### **CLÁUSULA XI - DA NOVAÇÃO E DA EVICÇÃO DE DIREITOS**

OS **VENDEDORES** cedem e transferem a **COMPRADORA** todos os direitos que possuem sobre o objeto deste instrumento, de forma livre e desembaraçada, devendo entregar o imóvel livre de quaisquer ônus, real, pessoal, fiscal ou extrajudicial, dívidas, hipotecas, arrestos ou sequestro, ou ainda, de restrições de qualquer natureza.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Qualquer omissão ou tolerância de qualquer das partes em exigir o estrito cumprimento das obrigações ora contratadas, ou em exercer quaisquer direitos decorrentes deste contrato, não constituirá novação ou renúncia, nem afetará o direito adquirido por força deste contrato, podendo exercê-lo a qualquer tempo. OS **VENDEDORA** respondem pela evicção de direitos na forma da lei.

#### **CLÁUSULA XII – DOS HERDEIROS E SUCESSORES**

*Handelina Dias Almeida* *Suzico Dias Rio*



O presente compromisso não só obriga as partes assim como também seus herdeiros ou sucessores, realizando esta venda sempre firme e valiosa, livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas, dívidas, litígios, hipotecas, ônus e alienações.

### **CLÁUSULA XIII - DO FORO**

As partes elegem desde já, o foro da situação do imóvel para dirimir quaisquer dúvidas ou questões judiciais oriundas sobre a presente transação;

### **CLÁUSULA XIV – DA QUITAÇÃO**

Uma vez recebidas às importâncias retro descritas, contadas e achadas certas, ora **VENDEDORA**, dão a presente transação, total, geral e irrevogável quitação, para nada mais, seus herdeiros ou sucessores, terem a reclamar sobre a mesma;

O presente contrato é lavrado assinado, assumem todas as obrigações contidas neste presente contrato, as partes supra citadas;

E, por estarem assim justos e contratados, mandaram redigir o presente contrato em (02) duas vias de igual teor e forma e para um só efeito, o qual vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais.

17 DE NOVEMBRO DE 2023, GUAÍRA-PR

  
LADELINA DIAS DE ALMEIRA

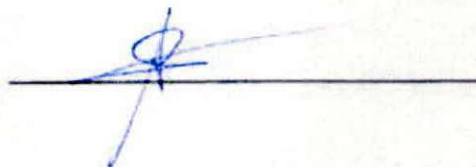
Vendedora

TESTEMUNHAS:

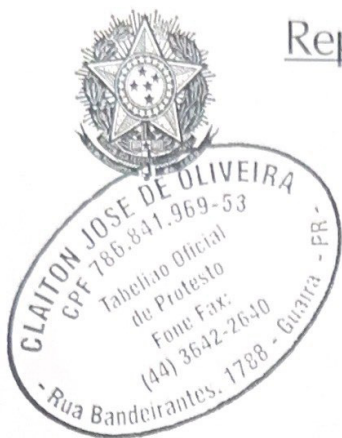




NEUZA DIAS PIRES representada por LUZIA DIAS  
PIRES  
compradora







# República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

*Claiton José de Oliveira*

TABELIÃO E OFICIAL DE PROTESTO  
CPF. 786.841.969-53

Livro nº 0338

Fls. 040

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE:  
"=**LAUDELINA DIAS DE ALMEIDA**=" OUTORGA A  
FAVOR DE: "=**NEUZA DIAS PIRES**=" NA FORMA  
ABAIXO:

**S A I B A M** quantos esta pública escritura bastante virem que, aos 3 (três) dias do mês de junho do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta cidade e Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, perante mim Ademilson Duarte da Silva, Escrevente Substituto, que esta subscreve, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA: **LAUDELINA DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, viúva, conforme certidão casamento de inteiro teor matrícula nº. 084939 01 55 2024 7 00010 217 0002602 62, expedida aos 13 de maio de 2024, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaíra/PR, sem vínculo de união estável conforme declarado, pensionista, natural de Barra de São Francisco/ES, nascida aos 31/08/1955, filha de Antônio Menezes Sobrinho e de Maria Francisca de Menezes, portadora da Cédula de Identidade RG nº 241258-SESP/PR, expedida aos 25/10/2011 e do CPF/MF nº 009.655.929-28, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, Parque Hortência, nº. 710, Guaíra/PR. E, de outro lado como OUTORGADA COMPRADORA: **NEUZA DIAS PIRES**, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula nº. 037366 01 55 1959 1 00001 188 0000750 26, devidamente materializada aos 28 de maio de 2024, assinada por Talisson Lucas Bezerra - Escrevente Autorizado do Cartório de Registro Civil de Mundo Novo/MS, e lavrada por Patrícia Germano de Souza Caetano - Oficial do Cartório de Registro Civil de Divino das Laranjeiras - Distrito de Central de Santa Helena/MG, a qual assinou eletronicamente aos 28 de maio de 2024, nos termos do Provimento 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, maior e incapaz, aposentada, natural de Divino Laranjeiras/MG, nascida aos 12/08/1958, filha de Estanislau Antonio Pires e de Maria Dias Pires, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 13.512.875-9-SESP/PR, expedida aos 18/04/2012 e do CPF/MF nº. 012.309.969-23, representada por sua CURADORA: LUZIA DIAS PIRES, brasileira, solteira, conforme declarado, aposentada, natural de Galileia/MG, nascida aos 20/08/1952, filha de Estanislau Antonio Pires e de Maria Dias Pires, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 3.701.041-3-SESP/PR, expedida aos 31/10/2018 e do CPF/MF nº. 015.293.489-86, endereço eletrônico: não declarado, residentes e domiciliadas na Rua Tiradentes, nº. 710, Jardim Internacional, Guaíra/PR; devidamente nomeada como CURADORA da outorgada compradora, conforme certidão de interdição nº. 2002 - Matrícula nº. 084939 01 55 2015 7 00008 196 0002002 93, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Guaíra/PR, em conformidade com o Mandado de Inscrição/Averbação da sentença de Interdição extraída dos autos nº. 0003785-31.2013.8.16.0086 na Vara Cível de Guaíra/PR, expedida aos 05 de março de 2015, pelo Dr. Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira - Juiz de Direito. Que, pelos documentos de identificação apresentados pelas partes, reconheço a identidade dos





comparecentes e sua capacidade para este ato, do que dou fé, por eles me foi dito que: **I) DO OBJETO:** Pela Outorgante Vendedora, que a justo título e por força do R-05 da Matrícula nº. 15.555, ficha 01 à 02, fls. 01 à 03 - Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis - Comarca desta cidade, é proprietária e legítima possuidora do seguinte **IMÓVEL:** Lote urbano nº. 08 da quadra nº. 07, situado no loteamento denominado **Jardim Internacional com área de 420,00m²**, tendo as seguintes confrontações: Frente: 14,00 metros para a Rua 07; Lado Direito: de 30,00 metros para o lote nº. 07.; Lado Esquerdo: de 30,00 metros para o lote nº. 09; e aos Fundos: de 14,00 metros para o lote nº. 20. Título Aquisitivo: Transcrição anterior nº. 9970, livro 3G, no mesmo SRI. Cadastro Municipal: 2224168874. Inscrição Imobiliária: 01.05.140.0298.001. Imóvel adquirido pela outorgante vendedora através do Formal de Partilha, expedido aos 10 de julho de 2023, e da r. sentença judicial proferida em 02 de setembro de 2022, transitada em julgado em 07 de outubro de 2022, extraída dos autos de Inventário e Partilha nº. 0001252-21.2021.8.16.0086, que tramitou na Vara Cível nesta comarca de Guairá/PR e Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada aos 26 de março de 2021, às fls. 017/020 do livro 0286 neste 1º Serviço Notarial de Guairá/PR, pelo espólio de Mateus Dias Pereira.- **II - DA DISPONIBILIDADE:** A VENDEDORA, declara sob pena de responsabilidade civil e penal, na forma do disposto no Artigo 1º, parágrafo 3º, do Decreto Federal nº. 93.240 de 09/09/86, que: **a) em relação ao imóvel:** que o possui totalmente livre de quaisquer ações ou ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, mesmo hipotecas legais ou convencionais; **b) em relação à sua pessoa:** **b.1)** que inexistem ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, contra ela ajuizada que obstaculize a presente transmissão; **b.2)** Tendo assim livre disposição do bem, resguarda à COMPRADORA de qualquer turbacão, fato injusto ou ato abusivo que venha a ferir direitos dela, impedindo-a ou procurando impedi-la do livre exercício de qualquer dos direitos sobre a propriedade ora transmitida.- **III - DO PREÇO E DO PAGAMENTO** - A Outorgante Vendedora, possuindo o imóvel anteriormente descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, **vende como de fato e na verdade vendido tem**, à COMPRADORA NEUZA DIAS PIRES, representada por sua CURADORA acima qualificadas, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**, da seguinte forma: **a)** pagos à título de sinal de negócio aos dezessete (17) dias do mês de outubro (10) de dois mil e vinte e dois (2022) o valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), em moeda corrente deste país, nesta cidade e comarca de Guairá/PR; **b)** pagos aos seis dias (06) do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024) o valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais), em moeda corrente deste país, nesta cidade e comarca de Guairá/PR; e, **c)** o valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) serão pagos através de transferência bancária, nesta comarca de Guairá/PR, tendo a conta origem: agência nº. 0722 – conta nº. 51005-7 – Caixa Econômica Federal; e conta destino: agência nº. 0715 - conta corrente nº. 20167-6 - Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Aliança das Regiões Costa Oeste Paranaense e Norte Paulista - SICREDI ALIANÇA - PR/SP, de titularidade da outorgante vendedora Laudelina Dias de Almeida, a ser liberado pelo juízo desta comarca. Ocasão em que se dará a outorgante vendedora à outorgada compradora a mais rasa, geral e irrevogável quitação de pagos, nada mais tendo a receber ou reclamar em tempo algum. **IV - DA TRANSMISSÃO:** Sendo assim, a outorgante vendedora transfere a COMPRADORA toda posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o imóvel ora vendido exercia, para que a COMPRADORA use, goze e

Ademilson -







# República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

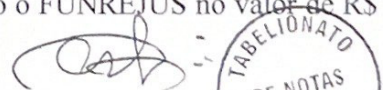
*Claiton José de Oliveira*

TABELIÃO E OFICIAL DE PROTESTO  
CPF: 786.841.969-53

Livro nº 0338

Fls.: 041

livremente disponha do mesmo como seu que é e fica sendo, e que desde a referida data o imóvel está sob a total responsabilidade da compradora, devendo a compradora efetuar o registro desta escritura junto ao Cartório de Imóveis competente, respondendo a Vendedora por eventual evicção.- **V - DECLARAÇÕES DOS CONTRATANTES:** a) que autorizam, e desde já requerem, a(o) Oficial(a) do Registro de Imóveis a todos os registros e averbações que se façam necessárias para o efetivo registro da presente escritura, podendo os atos, para este fim serem requeridos pela COMPRADORA. Podendo inclusive, para o fim de registro da presente escritura, cumprir exigências registrais e/ou contestá-las com os fundamentos legais que embasam a presente escritura, inclusive suscitar dúvida; b) autorizam expressamente a realização das gestões e diligências necessárias ao preparo do ato, em conformidade ao disposto no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; c) As partes foram devidamente orientadas sobre a necessidade de averbação de possíveis benfeitorias existentes sobre o imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis, as quais serão de responsabilidade da ora adquirente para proceder as devidas providências, isentando o Tabelião e a Serventia de quaisquer responsabilidades civis ou criminais quanto a eventuais impugnações a esta Escritura; c) **DECLARAÇÃO DAS PARTES:** Da LGPD: Os comparecentes, partes e signatários do presente ato, EXPRESSAMENTE DECLARA ter ciência ao tempo em que manifesta concordância, de forma livre, informada e inequívoca, com o fato de que os Notários, Registradores e seus auxiliares, em decorrência da lavratura do ato extrajudicial solene, poderão acessar, utilizar, manter em arquivo e processar, eletrônica e manualmente, dados pessoais e as informações e demais dados fornecidos e prestados, compartilhando-os com outros agentes de tratamento de dados, exclusivamente para fins de execução e conclusão do ato notarial ou registral solicitado pelas partes, tudo em conformidade com a Lei no 13.709/2018 - LGPD e art. 41, inc. XIII CN-CGJ-TJPR; e) Em conformidade com o Decreto Legislativo Municipal nº. 156/2024, em data de 15/04/2024, artigo 2º, as partes declaram que foram pessoalmente orientadas por mim Escrevente, quando a importância de declarar neste instrumento o valor real de mercado do imóvel ou do negócio. Isentando esta Serventia bem como o Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades referente ao valor declarado.- **VI - DAS CONSULTAS À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** a) **Em relação a Vendedora:** Certifico que foi efetuada consulta de indisponibilidade de bens na central nacional de indisponibilidade de bens, sendo seu resultado: NEGATIVO, emitida em 20/05/2024, código hash: 69b4.fecb.deed.5663.4e0b.045b.2c06.8f44.4173.1559; b) **Em relação a Compradora:** Certifico igualmente que foi efetuada consulta de indisponibilidade de bens na central nacional de indisponibilidade de bens, em nome da compradora, sendo seu resultado: NEGATIVO, certidão essa emitida no dia 20/05/2024, código hash: 7730.7846.9fed.b0c5.1cd5.5be7.45aa.3fd2.4333.db7b. Do teor desta consulta as partes declaram ter conhecimento.- **VII - DECLARAÇÕES DA OUTORGADA COMPRADORA:** a) que aceita a presente escritura, em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida; b) o comprovante da guia de ITBI será apresentada por ocasião do registro, junto ao Serviço Registral competente; c) recolhido o FUNREJUS no valor de R\$







89 70,00 = 0,2%, através da guia nº. 14000000010484979 - Código 71 - quitada aos 03/06/2024.- **VIII - DA APRESENTAÇÃO DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS:**

Foram apresentados os seguintes documentos: **a)** Fotocópia Reprodução Fiel (não constam ônus ou ações reipersecutórias) objeto da matrícula nº. 15.555, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta comarca; **b)** Certidão Negativa de Débito Relativo ao Tributo Federal e à Dívida Ativa da União, expedida via internet pelo site da Receita Federal - Código de Controle nº.s 9067.9AEB.3651.C1D0, conferida sua autenticidade no mesmo site; **c)** Certidão Negativa nº. 033526522-68, expedida pelo site da Receita Estadual - SEFAZ/PR, conferida sua autenticidade no mesmo site; **d)** Certidão Negativa, expedida pelo site do Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, sob nº.43.779.970.337, conferida sua autenticidade no mesmo site; **e)** Certidão Negativa, expedidas via internet pelo site do TST sob nº. 34057798/2024, conferida sua autenticidade no mesmo site; **f)** Certidão Negativa de Débitos Municipais nº. 3094/2024 expedida pelo site da Prefeitura Municipal de Guairá/PR, conferida sua autenticidade no mesmo site; **g)** Certidão Negativa de Justiça Federal - 4ª Região nº. 11312168, expedida pelo site da Justiça Federal, conferida sua autenticidade no mesmo site; **h)** Certidão de Ações Cíveis Distribuidor expedida pela Comarca de Guairá/PR; **IX - CERTIFICA o Escrevente Substituto:** **a)** "EMITIDA A DOI", conforme Instrução Normativa RFB nº. 1.112, de 28 de Dezembro de 2010, alterada pela Instrução Normativa n. 1.239 de 17/01/2012. Na forma do disposto no art. 1º. parágrafo 3º. do Decreto nº. 93.240 de 09.09.86; **b)** que todas as declarações prestadas pelos comparecentes dentro desta Serventia e em minha presença, foram feitas com a mais absoluta liberdade, não tendo em nenhum momento detectado qualquer tipo de coação e/ou constrangimento; **c)** em atendimento ao que me foi declarado e solicitado pelos contratantes e comparecentes, elaborei esta escritura dentro da vontade deles a mim externados, bem como dentro dos princípios gerais de direito, boa-fé e demais legislação específica.- As partes declaram: **a)** sob as penas da Lei e responsabilidade civil e criminal, que a transação comercial resultante da presente escritura não foi intermediada por corretor de imóveis; **b)** que foram advertidas de que a presente escritura só produzirá efeitos constitutivos após o seu registro no Cartório de Registro de Imóveis competente, consoante estabelece o "caput" do artigo nº 1.245 do Código Civil; **c)** que para os fins do art. 62 parágrafo único do CN da CGJ do TJPR esta Escritura está de acordo com o valor venal atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal do foro do Imóvel; **d)** As partes isentam esta Serventia e o registro de imóveis de responsabilidade por qualquer omissão e pela autenticidade das declarações por elas proferidas; **e)** As partes declaram que foram pessoalmente orientadas por mim, quando a importância de declarar neste instrumento o valor real de mercado do imóvel ou do negócio, conforme orienta o artigo nº. 62 do Código de Normas da Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná; **f)** Fica a **CURADORA DA COMPRADORA LUZIA DIAS PIRES** nomeada, para assinar quaisquer documentos, rerratificação, aditamento e averbações que forem necessários para o registro desta escritura.- As partes outorgante vendedora bem como a outorgada compradora, estão, cientes, ter sido orientado e alertado do Provimento nº. 88 de 1º de Janeiro de 2019, do CNJ, que dispõe sobre a política, os procedimentos e os controles adotados pelos notários e registradores visando à prevenção dos crimes de lavagem de dinheiro, previsto na Lei nº 9.613/1998, e do financiamento do terrorismo, previsto na Lei nº 13.260/2016, pelo que ratifica e dá integral ciência acerca das consequências dessas declarações. Conforme Art. 9º § 6º, do Provimento nº 88/2019 do

Ademilson Duarte da Silva







# República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

*Claiton José de Oliveira*

TABELIÃO E OFICIAL DE PROTESTO  
CPF: 786.841.969-53

Livro nº 0338

Fls.: 042

CNJ foi colhida a declaração das próprias partes as quais declaram sob suas responsabilidades civil e penal, não serem pessoas expostas politicamente atualmente ou nos últimos 05 (cinco) anos; não faz parte de nenhum grau familiar de pessoa exposta politicamente, nos termos da resolução nº 29, de 28 de março de 2017. Declaram ainda que não são colaborador (es) estreito de pessoa exposta politicamente. A presente escritura foi protocolada sob nº.00568/2024, em data de 03/06/2024, no LIVRO DE PROTOCOLO GERAL Nº 16.- Assim o disseram e dou fé.- A pedido das partes lavrei a presente escritura, hoje a mim distribuída, que após feita, e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgam, aceitam e assinam, dispensando a presença e assinaturas de testemunhas presenciais e instrumentárias, conforme Artigo nº. 676 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Emolumentos: VRC 4.972,00 - R\$ 1.377,24 - ISS R\$ 55,09 - FUNDEP R\$ 68,86 - SELO FUNARPEN R\$ 16,00. Eu, *Ademilson Duarte da Silva*, Ademilson Duarte da Silva, Escrevente Substituto, que a fiz digitar, conferi, dato, dou fé, assino em público e raso. (a.a.) LAUDELINA DIAS DE ALMEIDA, LUZIA DIAS PIRES. Nada mais, trasladada em seguida e na mesma data, conferida com seu original, ao qual me reporto e dou fé.



Guaíra-Pr, 03 de junho de 2024

Em Testº *Claiton José de Oliveira* da verdade

*Ademilson Duarte da Silva*  
Ademilson Duarte da Silva  
Escrevente Substituto

FUNARPEN – SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº  
SFTN2.rJprN.s5bO9-yYUEf.F517q  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>





## CERTIDÃO DE INTERDIÇÃO Nº 2.002

Matrícula

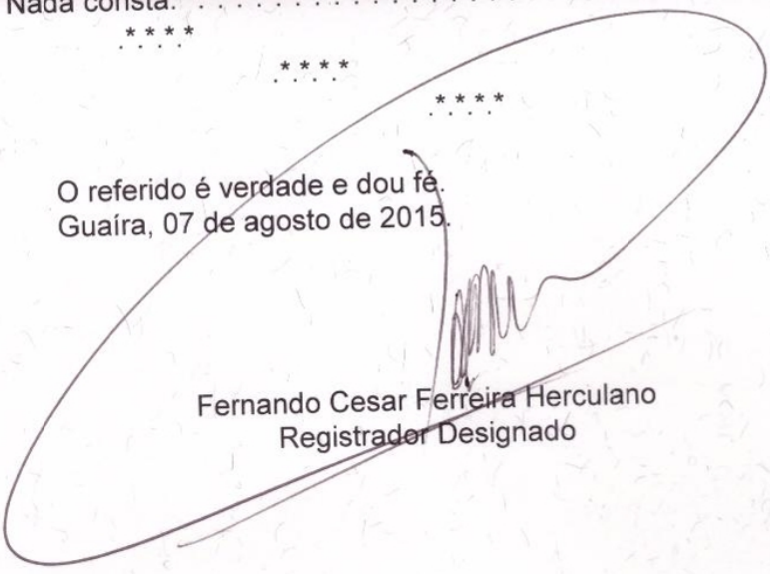
**084939 01 55 2015 7 00008 196 0002002 93**

**CERTIFICO** que, do livro, folha e termo citados, de **ASSENTO DE EMANCIPAÇÃO, INTERDIÇÃO E AUSÊNCIA** deste Serviço Registral, consta que, foi lavrado no dia 07 de agosto de 2015, o registro da INTERDIÇÃO de: \*\*\*\*\*

### **NEUZA DIAS PIRES**

Brasileira, maior, portadora do RG nº 13.512.875-9 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 012.309.969-23, residente e domiciliada na RM Cerâmica Manelão, 651, Sítio, Faixinha, nesta Cidade de Guaíra-PR, natural de local ignorado, nascida no dia , filha de **ESTANILAU ANTONIO PIRES e MARIA DIAS PIRES**, incapacitada de reger sua pessoa bem como seus bens, Incapaz de exercer sua vontade para os atos da vida civil, vez que sofre de esquizofrenia paranoide ( CID 10 F-20.0) desde o nascimento, com registro de nascimento lavrado no. \*\*\*\*\*  
Mandado Judicial, expedido dos autos de Interdição Nº 0003785-31.2013.8.16.0086, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Guaíra-PR, Dr. Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira, datado de 05/03/2015, sentença datada de 10/12/2014. Foi nomeada Curadora Sra. LUZIA DIAS PIRES, Brasileira, portadora do RG nº 3.701.041-3 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 015.293.489-86, residente e domiciliada na RM Cerâmica Manelão, 651, sítio, Faixinha, nesta Cidade de Guaíra-PR. \*  
Foi Requerente: \*\*\*\*\*  
Emolumentos: R\$25,06 (VRC 150,00), Selo de Fiscalização: R\$1,99. \*\*\*\*\*  
Observação: Nada consta. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.  
Guaíra, 07 de agosto de 2015.

  
Fernando Cesar Ferreira Herculano  
Registrador Designado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.701.041-3



POLEGAR DIREITO



*Luiza Dias Pires*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.701.041-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 31/10/2018

NOME: LUZIA DIAS PIRES

FILIAÇÃO: ESTANILAU ANTONIO PIRES

MARIA DIAS PIRES

NATURALIDADE: GALILEIA/MG

DATA DE NASCIMENTO: 20/08/1952

**IDOSO**

DOC. ORIGEM: COMARCA=GALILEIA/MG, C STA HELENA

C.NASC=748, LIVRO=A1, FOLHA=187V

CURITIBA/PR

*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

302-18-02761





**Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF**

**Número**

**015.293.489-86**

**Nome**

**LUZIA DIAS PIRES**

**Nascimento**

**20/08/1952**



**CÓDIGO DE CONTROLE**

**3C35.F902.4E11.F576**



**Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**às 11:58:31 do dia 30/10/2018 (hora e data de Brasília)**  
**dígito verificador: 00**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**